

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 28/03/2023

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667864/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'מוטי זייד בע"מ' - 513687277 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - שמאות (להלן – השירותים) ביישוב עכו (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

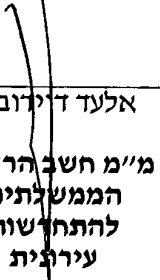
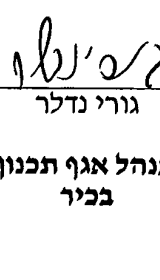
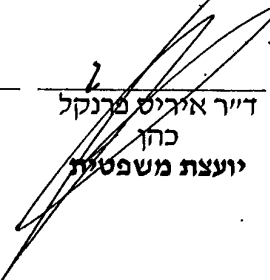
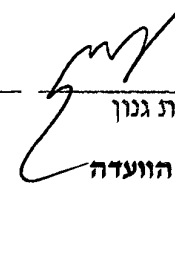
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 08/09/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 84,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 10,779.89 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667864/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 10,779.89 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2023 - 54350116.

 אלעד דיירוביץ	 גורי נדלר	 דייר איריס מרנקל כהן	 עינת גנון
מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

אנוף (פנויקס בע"מ), הוא אף אוסר שט 2023
 יתק עם טאר, העצג וההתקנות אלו, לאורר אבינץ
 גשטר 2023. הוואם אנופף גכמ 1.2.2.3

ישיבה מיום: 27/03/2023

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667864/17 (2) : מחוז : חיפה עירוני
 מס' פרויקט : 38954 : ישוב : עכו
 שם הפרויקט : שיכוני הצפון : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 28/03/2023 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 10,779.89
 סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
 מס' מתכנן : 513687277 : שם מתכנן : מוטי זייד בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - שמאות

שם עבודה

שמאי התחדשות עירונית עכו

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לשמאי לתוכנית אב להתחדשות עירונית שיכוני הצפון, עכו בהמשך להתקדמות הצוות בהכנת תכנית האב, עלתה דרישת של לשכת תכנון מחוז צפון לתאום תכנון והבאת התכנית לאימוץ בוועדה המחוזית
 עקב כך נדרש להוסיף שני סעיפים באופן מלא וחלקי (בשל היותה תכנית אב ולא תכנית מתאר) כדלקמן:
 קבלת המלצות הועדה המקומית 5% - 2.08
 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד קבלת החלטה 5% - 2.09
 עלות ההתקשרות המבוקשת 10,779.89 ש"ח כולל מע"מ
 בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 56,770.51 ש"ח כולל מע"מ
 יתרת אופציה לאחר מימוש: 45,990.62 ש"ח כולל מע"מ
 בהתאם לסעיף 3.2.3 לעדכון הודעת תכ"מ 1.2.2.3 והנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2023 מיום 1.1.23, ולאור העובדה כי מדובר בהתקשרות חיונית לפעילות הרשות הממשלתית ובסכום אשר אינו עולה על 5 מלשח, בתוקף חשב המשרד לאשר התקשרות זאת

לחווה 9/1667864/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - שמאות שלב - אב	תוספת שלבי תכנון ליועץ נוף	2.08 קבלת המלצות הועדה המקומית	4,606.79	9,213.58
		2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	4,606.79	
			סה"כ(ש"ח)	9,213.58

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		10,779.89	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
 חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים כלכליים (חוזה המשכיר)

תאריך התחלה עבודה של המוכר (התקשרות מקורית) : 08/09/2016
 עלות מצטרף (מולל בקשה נוכחית בש"ח) : 179,660
 אחוז מצטרף מההתקשרות הקודמת (לפי מיד מקורי) : 256.40
 אומדן שפר שרחה למתכנן ע"י לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 27,229 ש"ח

לחוזה 9/1667864/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך (ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח)	נבחר
1 זייד את זייד שמאים בע"מ	513687277	שמאים – יעוץ כללי ועריכת שומות	תכניות גדולות	434,273	0	<input checked="" type="checkbox"/>
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)						
* ללא התקשרויות בעבר						
תאריך						
27/03/2023 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 27/03/2023 11:45 סטטוס הדפסה התכנסות חוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: עדי חן בתאריך 27/03/2023

לחווה 9/1667864/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 28/03/2023

תאריך סיום 31/12/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637735/16	0	63,922.47	70,070.97	01/07/2016	01/02/2023	513687277 מוטי זייד בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1667864/17	0	63,922.47	69,860.34	01/01/2017	01/02/2023	513687277 מוטי זייד בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1667864/17	1	27,229.49	28,948.67	01/10/2021	01/02/2023	513687277 מוטי זייד בע"מ	מימוש אופציה
9/1667864/17	2	10,779.89	10,779.89	01/02/2023	01/02/2023	513687277 מוטי זייד בע"מ	מימוש אופציה
		=====	=====				
			109,588.90				סה"כ התקשרויות המשך